

**Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước  
Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP Hồ Chí Minh.**

**Tên tổ chức : Công Ty Cổ Phần Phát Triển Nhà Thủ Đức (Công ty)**

**Trụ sở chính : 3-5 Pasteur, P.Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP.HCM**

**Điện thoại : 028 39154197 Fax: 028 39154191**

**Mã chứng khoán : TDH**

**Căn cứ vào:**

- Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015;
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất đã được kiểm toán bởi Công Ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

Công ty giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN kỳ báo cáo năm 2020 có sự thay đổi hơn 10% so với năm 2019 và chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau kiểm toán như sau:

**1. Lợi nhuận sau thuế có sự thay đổi hơn 10% so với cùng kỳ:**

Chỉ tiêu (1)	Năm 2019 (2)	Năm 2020 (3)	Chênh lệch (4=3-2)	Tỷ lệ chênh lệch (5= 4/2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC riêng)	87.080.524.557	(379.482.932.608)	(466.563.457.165)	- 535,78%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	178.268.244.835	(309.840.611.521)	(488.108.856.356)	- 273,80%

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ và hợp nhất năm 2020 giảm so với cùng kỳ năm 2019 chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm mạnh do Công ty mẹ không kinh doanh thương mại lĩnh kiện điện tử.
- Doanh thu tài chính giảm do năm 2019 ghi nhận lãi chuyển nhượng một phần dự án trong khi năm 2020 không phát sinh.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng so với cùng kỳ do trích lập dự phòng các khoản nợ phải thu.

**2. Lợi nhuận sau thuế chênh lệch trước và sau kiểm toán:**

Chỉ tiêu (1)	Số trước kiểm toán (2)	Số sau kiểm toán (3)	Chênh lệch (4=3-2)	Tỷ lệ chênh lệch (5= 4/2)
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC riêng)	(45.197.905.734)	(379.482.932.608)	(334.285.026.874)	739,60%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (BCTC hợp nhất)	22.600.735.854	(309.840.611.521)	(332.441.347.375)	- 1.470,93%



Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng và hợp nhất trước và sau kiểm toán chênh lệch chủ yếu do các nguyên nhân sau:

- Giá vốn tăng do một số dự án không tiếp tục triển khai
- Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng do trích lập dự phòng phải thu
- Chi phí khác tăng do xóa nợ các khoản nợ không thu hồi được.

Trên đây là giải trình các biến động lợi nhuận sau thuế của công ty.

Trân trọng,

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC**  
**TỔNG GIÁM ĐỐC** *tk*



**NGUYỄN VŨ BẢO HOÀNG**

